

Niederschrift
Öffentliche Sitzung
Gemeinderat Gremsdorf



Sitzungstermin:	Freitag, 16. Januar 2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:28 Uhr
Ort:	Rathaus Gremsdorf, Hauptstraße 12, 91350 Gremsdorf

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Walter, Norbert	Erster Bürgermeister	
Franke, Markus	2. Bürgermeister	
Wolf, Thomas	3. Bürgermeister	
Hahn, Stefanie	Gemeinderatsmitglied	
Kleetz, Oliver	Gemeinderatsmitglied	
Köberlein, Manfred	Gemeinderatsmitglied	
Nagel, Michael	Gemeinderatsmitglied	
Nußbaum, Lydia	Gemeinderatsmitglied	
Pfann, Monika	Gemeinderatsmitglied	
Ruhmann, Markus	Gemeinderatsmitglied	
Ruß, Erich	Gemeinderatsmitglied	
Saam, Björn	Gemeinderatsmitglied	
Wellein, Jürgen	Gemeinderatsmitglied	
Helmreich, Monika	Schriftführerin	

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
- 2.1 Bauvoranfrage; Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Vollgeschossen und Doppelgarage auf Fl. Nr. 245/29 Gemarkung Buch
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
-Entfällt-
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
- 4.1 Aufstellung des Bebauungsplanes "Neuhauser Hauptstraße 12", Gemeinde Adelsdorf
5. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
6. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

TOP 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
--

Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 08.12.2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 2. Bauanträge

TOP 2.1 Bauvoranfrage; Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Vollgeschossen und Doppelgarage auf Fl. Nr. 245/29 Gemarkung Buch

Sachvortrag:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 21 „Buch West II“.

Das Vorhaben hält nicht alle Festsetzungen ein.

Es wird eine Befreiung von den Festsetzungen des BP angefragt:

- Dachform: zulässig SD und WD (Sattel- und Walmdach), entstehen soll aber ein ZD (Zeltdach).

Die Stellplatzsatzung wäre hier auch zu beachten.

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Der Befreiung der Dachform zu ZD (Zeltdach) mit 2 Vollgeschossen, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	9	Nein:	4	pers. beteiligt:	0
-----	---	-------	---	------------------	---

TOP 3. Bauleitplanungen der Gemeinde -Entfällt-

TOP 4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen

TOP 4.1 Aufstellung des Bebauungsplanes "Neuhauser Hauptstraße 12", Gemeinde Adelsdorf

Sachvortrag:

Die [REDACTED] Bauingenieure AG aus Höchststadt legt mit E-Mail vom 15. Dezember 2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Neuhauser Hauptstraße 12“ im OT Neuhaus, Gemeinde Adelsdorf vor.

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ der Gemeinde Adelsdorf hat in seiner Sitzung am 17.09.2029, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Neuhauser Hauptstraße 12“ im OT Neuhaus beschlossen.

In der Sitzung vom 10.12.2025 wurde der überarbeitete Planentwurf des Büros [REDACTED] Bauingenieure AG, Höchststadt, in der Fassung vom 10.12.2025, gebilligt. Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Planunterlagen können auf der Homepage der Gemeinde Adelsdorf unter <https://www.adelsdorf.de/rathaus-buergerservice/ortsentwicklung-bauen/bauen-in-adelsdorf> abgerufen und eingesehen werden.

Sachbehandlung:

Die Verwaltung hat nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen festgestellt, dass Belange der Gemeinde Gremsdorf nicht betroffen sind und empfiehlt, keine Äußerungen zu erheben.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, keine Äußerungen zu erheben, da Belange der Gemeinde nicht berührt werden.

Eine weitere Beteiligung am Verfahren wird nicht mehr für erforderlich gehalten.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	13	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 5. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

TOP 3. Pilotprojekt Obdachlosenunterbringung der Gemeinde Gremsdorf

Die Gemeinde Gremsdorf hat Interesse an der Umsetzung des Projekts und ist dafür, Herrn [REDACTED] und Herrn [REDACTED] zu einer der nächsten Sitzungen einzuladen, damit sie das Projekt

vorstellen. Weiterhin wird in der nächsten Sitzung ein entsprechender Beschluss gefasst, ob die Delegation der Pflichtaufgabe letztlich erfolgen soll oder nicht.

Abstimmungsergebnis: abgelehnt

Ja:	0	Nein:	12	pers. beteiligt:	0
-----	---	-------	----	------------------	---

TOP 6. Bekanntgaben und Informationen

Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters

-HeimatInfoApp:

Gremsdorf hatte im letzten Jahr über 43.000 Aufrufe und mittlerweile eine Nutzerzahl von 591. Die HeimatInfo-App wird sehr gut angenommen.

-Brosio – Kommunale Wärmeplanung:

Stand ist, dass derzeit die Befragungsbögen verschickt werden.

Gelbe Säcke:

Beim letzten Termin wurden die gelben Säcke in Buch, Poppenwind und Krausenbechhofen nicht abgeholt. Nach Rückfrage des Bürgermeisters bei der Fa. Veolia wurde mitgeteilt, dass es höchstwahrscheinlich keinen Nachholtermin geben wird. Es ist vertraglich festgelegt, dass in regelmäßigem Turnus die gelben Säcke abgeholt werden. Der Erste Bürgermeister wird sich nochmals verstärkt über das Landratsamt einsetzen, dass es hier einen Nachholtermin geben wird.

Norbert Walter
Sitzungsleiter

Monika Helmreich
Schriftführung

