

Niederschrift
Öffentliche Sitzung
Gemeinderat Gremsdorf



Sitzungstermin:	Montag, 14. Oktober 2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort:	Rathaus Gremsdorf, Hauptstraße 12, 91350 Gremsdorf

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Walter, Norbert	Erster Bürgermeister	
Franke, Markus	2. Bürgermeister	
Wolf, Thomas	3. Bürgermeister	
Hahn, Stefanie	Gemeinderatsmitglied	
Kleetz, Oliver	Gemeinderatsmitglied	
Köberlein, Manfred	Gemeinderatsmitglied	
Nagel, Michael	Gemeinderatsmitglied	
Nußbaum, Lydia	Gemeinderatsmitglied	
Pfann, Monika	Gemeinderatsmitglied	
Ruhmann, Markus	Gemeinderatsmitglied	
Ruß, Erich	Gemeinderatsmitglied	
Wellein, Jürgen	Gemeinderatsmitglied	
Weiß, Tobias	Schriftführer	

Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Saam, Björn	Gemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag; Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport auf Fl. Nr. 245/30, Gemarkung Buch, OT Buch
 - 2.2 Bauantrag; Einbau von zwei Wohnungen in eine bestehende Scheune mit Einbau eines Zwerchgiebels und Überdachung auf der Fl. Nr. 12, Gemarkung Buch OT Buch
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
5. Feststellung der Jahresrechnung 2022
6. Entlastung zur Jahresrechnung 2022
7. Vorlage der Jahresrechnung 2023
8. Genehmigung des Finanzplanes
9. Erlass der Haushaltssatzung 2024
10. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
11. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

TOP 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
--

Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 20.09.2024 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 2. Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag; Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport auf Fl. Nr. 245/30, Gemarkung Buch, OT Buch

Sachvortrag:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 21 „Buch West II“.

Das Vorhaben hält nicht alle Festsetzungen des Bebauungsplanes ein.

Es wird jeweils eine Befreiung von der festgesetzten Baugrenze wegen Überschreitung dieser im nördlichen Teil des Grundstückes und der Dachform wegen teilweisem Flachdach als Dachterrasse beantragt.

Aus Sicht der Verwaltung kann der Befreiung zugestimmt werden.

Der Bauantrag geht zur endgültigen Überprüfung auf Genehmigungsfähigkeit weiter an das Landratsamt Erlangen-Höchststadt.

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

2. Den Befreiungsanträgen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 2.2 Bauantrag; Einbau von zwei Wohnungen in eine bestehende Scheune mit Einbau eines Zwerchgiebels und Überdachung auf der Fl. Nr. 12, Gemarkung Buch OT Buch

Sachvortrag:

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans und ist im Flächennutzungsplan als gemischte Bauflächen (M) festgesetzt.

Das Vorhaben ist gemäß § 34 BauGB bewertet.

Aus Sicht der Verwaltung ist das Vorhaben städtebaulich vertretbar und fügt sich in die Umgebung ein.

Zur abschließenden Prüfung auf Genehmigungsfähigkeit, geht der Bauantrag an das Bauamt des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt weiter.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Zufahrt zu den Stellplätzen in der Scheune muss von der Hofseite aus erfolgen.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 3. Bauleitplanungen der Gemeinde -Entfallen-

TOP 4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen -Entfallen-

TOP 5. Feststellung der Jahresrechnung 2022

Sachvortrag:

Die Jahresrechnung 2022 wurde vom Rechnungsprüfungsausschuss am 05.12.2023 örtlich geprüft. Der Gemeinderat nimmt von dem Ergebnis der örtlichen Rechnungsprüfung und von den zu dem Bericht veranlassten Maßnahmen der Verwaltung zustimmend Kenntnis.

Beschluss:

Die Rechnung für das Haushaltsjahr 2022 wird nach Art. 102 Abs. 3 GO entsprechend dem vorliegenden Ergebnis des Rechnungsabschlusses festgestellt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 6. Entlastung zur Jahresrechnung 2022
--

Sachvortrag:

Bei diesem Tagesordnungspunkt nimmt der Erste Bürgermeister, Herr Walter, wegen persönlicher Beteiligung nicht teil. Die Sitzungsleitung übernimmt der Stellvertreter, Herr Franke.

Die Jahresrechnung 2022 wurde örtlich geprüft, die Prüfungsbeanstandungen sind erledigt. Es kann nunmehr die Entlastung zur Jahresrechnung 2022 erteilt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt die Entlastung nach Art. 102 Abs. 3 GO zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	1
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 7. Vorlage der Jahresrechnung 2023

Sachvortrag:

Die Jahresrechnung 2023 wurde erstellt. Der Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2023 mit Feststellung des Ergebnisses sowie die Anlagen zum Rechenschaftsbericht liegen bei.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von der vorgelegten Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023 Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 8. Genehmigung des Finanzplanes
--

Sachvortrag:

Der Finanzplan gemäß § 24 Abs. 1 KommHV sowie das zu Grunde liegende Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2023 – 2027 ist im Haushaltsplan 2024 auf den Seiten 163 ff abgedruckt.

Beschluss:

Der Finanzplan für die Haushaltsjahre 2023 – 2027 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 9. Erlass der Haushaltssatzung 2024
--

Sachvortrag:

Der Entwurf der Haushaltssatzung 2024 mit Haushaltsplan und allen Anlagen wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zur Sitzung übersandt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf der Haushaltssatzung 2024 als Satzung. Dieser Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 10. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
--

TOP 3. Nö vom 20.09.2024	Beschaffung leichter Schutzkleidung für die FFW Gremsdorf
---------------------------------	--

Der Bruttoangebotspreis für das Angebot zur Beschaffung von Schutzkleidung für die FFW Gremsdorf wird angenommen und beauftragt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 11. Bekanntgaben und Informationen

Bekanntgaben und Informationen

Der Kämmerer stellt auf Basis der aktuell vorliegenden Messbescheide durch das Finanzamt eine Berechnung der neuen Hebesätze (**aufkommensneutral für die Gemeinde**) vor. Des Weiteren wurden auch Rechenbeispiele vom Steueramt für einzelne Grundstücke vorgestellt. Beides wurde den Mitgliedern vorab zur Sitzung per E-Mail übermittelt. Es ergeben sich folgende neue Hebesätze:

Grundsteuer A: 115 v.H.
 Grundsteuer B: 235 v.H.

Die Berechnungen werden anerkannt. Die Satzung soll in der nächsten Sitzung beschlossen werden.

HAUSHALTSSATZUNG

der Gemeinde Gremsdorf

(Landkreis Erlangen - Höchststadt)

für das Haushaltsjahr 2024

Aufgrund des Art. 63 ff der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Gremsdorf folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im **Verwaltungshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit

4.914.500,00 € und

im **Vermögenshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit

1.190.700,00 € ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe **(A)**

400 v.H.

b) für die Grundstücke **(B)**

400 v.H.

2. Gewerbesteuer

380 v.H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **819.000,00 €** festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2024 in Kraft.

Höchstadt a. d. Aisch, 21.10.2024

GEMEINDE GREMSDORF



Walter
Erster Bürgermeister

Gemäß Art. 65 Abs. 3 GO wird die Haushaltssatzung hiermit amtlich bekanntgemacht.

Die Haushaltssatzung enthält keine genehmigungspflichtigen Bestandteile.

Die Haushaltssatzung liegt samt ihren Anlagen in den Geschäftsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Höchstadt, Bahnhofstr. 18, 91315 Höchstadt, Zimmer Nr. 2.07, während der allgemeinen Geschäftszeiten öffentlich zur Einsichtnahme auf. Des Weiteren ist sie auf der Homepage der Gemeinde Gremsdorf öffentlich zugänglich.

Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte durch Veröffentlichung im digitalen Amtsblatt auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Höchstadt a. d. Aisch.

Internet-Adresse: www.vg-hoechstadt.de/digitales-amtsblatt/gremsdorf/

Erster Tag der Veröffentlichung: **23.10.2024**. Letzter Tag der Veröffentlichung: **25.11.2024**.