

Niederschrift
Öffentliche Sitzung
Gemeinderat Gremsdorf



Sitzungstermin:	Montag, 10. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Ort:	Rathaus Gremsdorf, Hauptstraße 12, 91350 Gremsdorf

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Walter, Norbert	Erster Bürgermeister	
Franke, Markus	2. Bürgermeister	
Wolf, Thomas	3. Bürgermeister	
Hahn, Stefanie	Gemeinderatsmitglied	
Kleetz, Oliver	Gemeinderatsmitglied	
Köberlein, Manfred	Gemeinderatsmitglied	
Nagel, Michael	Gemeinderatsmitglied	
Nußbaum, Lydia	Gemeinderatsmitglied	
Pfann, Monika	Gemeinderatsmitglied	
Ruhmann, Markus	Gemeinderatsmitglied	
Ruß, Erich	Gemeinderatsmitglied	
Helmreich, Monika	Schriftführerin	

Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Saam, Björn	Gemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Wellein, Jürgen	Gemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
-Entfällt-
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
-Entfällt-
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
-Entfällt-
5. Satzung zur Änderung der Hebesatzsatzung - Grundsteuerhebesätze ab 01.01.2026
6. 7. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung - Gebührenerhöhung zum 01.01.2026
7. 10. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung - Gebührenerhöhung zum 01.01.2026
8. Bekanntgaben aus der letzten öffentlichen Sitzung
9. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

TOP 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
--

Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 13.10.2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
1 Ent.:					

TOP 2. Bauanträge -Entfällt-
--

TOP 3. Bauleitplanungen der Gemeinde -Entfällt-

TOP 4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen -Entfällt-
--

TOP 5. Satzung zur Änderung der Hebesatzsatzung - Grundsteuerhebesätze ab 01.01.2026
--

Sachvortrag:

In der letzten Sitzung wurde folgender Sachverhalt besprochen:

Bis 2024 wurden folgende Hebesätze in der Grundsteuer angewandt:

Grundsteuer A:	400 v.H.	Einnahmen ca.:	19.300,00 €
Grundsteuer B:	400 v.H.	Einnahmen ca.:	180.300,00 €
		Gesamteinnahmen:	199.600,00 €

Mit der Grundsteuerreform mussten zum 01.01.2025 neue Hebesätze beschlossen werden. Mit der Hebesatzsatzung vom 08.11.2024 wurden folgende ertragsneutralen Hebesätze beschlossen, mit denen aktuell folgende Sollstellungen/Einnahmen erwartet werden (Stand: 03.09.2025):

Grundsteuer A:	410 v.H.	Einnahmen ca.:	13.600,00 €
----------------	----------	----------------	-------------

Grundsteuer B:	195 v.H.	Einnahmen ca.:	<u>172.100,00 €</u>
		Gesamteinnahmen ca.:	185.700,00 €

Somit fehlen zum Ziel der Ertragsneutralität noch Einnahmen von ca. 13.900 €.

Es liegen zum 03.09.2025 folgende Messbeträge vor:

Grundsteuer A:	3.304,17 €
Grundsteuer B:	87.827,08 €

Um die Ziele zu erreichen, werden folgende Hebesätze benötigt:

Grundsteuer A:	584 v.H.	künftige Einnahmen ca.:	19.296,35 €
Grundsteuer B:	205 v.H.	künftige Einnahmen ca.:	<u>180.045,51 €</u>
		Gesamteinnahmen ca.:	199.341,86 €

Aufgrund der Umschichtung der landwirtschaftlichen Wohngebäude auf die Grundsteuer B (Erhöhung für die Landwirtschaft), welche aus den alten Festsetzungen bei der Grundsteuer A leider nicht ermittelt werden können und somit kein Vergleich gefahren werden kann, und um gerade Hebesätze zu erhalten, wird folgender Vorschlag unterbreitet:

Grundsteuer A:	450 v.H.	künftige Einnahmen ca.:	14.868,77 €
Grundsteuer B:	210 v.H.	künftige Einnahmen ca.:	<u>184.436,87 €</u>
		Gesamteinnahmen ca.:	199.305,64 €

Dieser Vorschlag wurde vom Gemeinderat beschlossen. Zur Änderung der Grundsteuer-Hebesätze ab dem 01.01.2026 müsste die bestehende Hebesatzsatzung geändert werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Gremsdorf beschließt den vorliegenden Entwurf der Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Gremsdorf (Hebesatzsatzung) vom 10. November 2025 als Satzung.

Dieser Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 6. 7. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung - Gebührenerhöhung zum 01.01.2026
--

Sachvortrag:

Die beiliegende Gebührenkalkulation der Kämmerei für 2026 zeigt auf, dass die Verbrauchsgebühr der Wasserversorgung von 1,35 €/m³ auf 1,70 €/m³ erhöht werden muss.

Gründe für die Gebührenerhöhung sind die Einführung des „bayerischen Wassercent“, der Ausgleich des bestehenden Defizits sowie die kontinuierlich steigenden Unterhaltskosten.

Beschluss:

Der Gemeinderat Gremsdorf beschließt den vorliegenden Entwurf der **7. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS/WAS) der Gemeinde Gremsdorf vom 10. November 2025** als Satzung.

Dieser Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 7. 10. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung - Gebührenerhöhung zum 01.01.2026

Sachvortrag:

Die beiliegende Gebührenkalkulation der Kämmerei für 2026 zeigt auf, dass die Verbrauchsgebühr der Entwässerungsanlage von 1,80 €/m³ auf 2,45 €/m³ erhöht werden muss.

Gründe für die Gebührenerhöhung sind der Ausgleich des bestehenden Defizits, erhöhte Unterhaltskosten in den Jahren 2024 und 2025, sowie erhöhte Abschreibung und Verzinsung wegen erforderlicher Investitionen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Gremsdorf beschließt den vorliegenden Entwurf der **10. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS) der Gemeinde Gremsdorf vom 10. November 2025** als Satzung.

Dieser Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 8. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

TOP 3. vom 13.10.2025 Vergabe zur Beschaffung einer Tauchmotorpumpe

Die Gemeinde Gremsdorf vergibt den Auftrag zur Beschaffung einer Tauchmotorpumpe.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	12	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 9. Bekanntgaben und Informationen
--

Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters

- Einladung zum Lichtbildervortrag – „Fränkischer Marienweg“ am 27.11.2025 um 19.45 Uhr im Feuerwehrhaus Buch wird verteilt.
Auf Wunsch des Gemeinderates wurde die Einladung am 11.11.2025 auf die Heimat InfoApp der Gemeinde Gremsdorf gestellt.
- Einladung zum Volkstrauertag – Gottesdienst am Samstag, 15.11.2025 um 17.30 Uhr mit anschließendem Gedenken am Mahnmal
- Die diesjährige Bürgerversammlung findet statt am 11.12.2025 um 18.30 Uhr im Sportheim SC Gremsdorf.

Norbert Walter
Sitzungsleiter

Monika Helmreich
Schriftführung