

Niederschrift
Öffentliche Sitzung
Gemeinderat Gremsdorf



Sitzungstermin:	Montag, 10. März 2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:20 Uhr
Ort:	Rathaus Gremsdorf, Hauptstraße 12, 91350 Gremsdorf

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Walter, Norbert	Erster Bürgermeister	
Franke, Markus	2. Bürgermeister	
Wolf, Thomas	3. Bürgermeister	
Hahn, Stefanie	Gemeinderatsmitglied	
Kleetz, Oliver	Gemeinderatsmitglied	
Nußbaum, Lydia	Gemeinderatsmitglied	
Pfann, Monika	Gemeinderatsmitglied	
Ruhmann, Markus	Gemeinderatsmitglied	
Ruß, Erich	Gemeinderatsmitglied	
Saam, Björn	Gemeinderatsmitglied	
Wellein, Jürgen	Gemeinderatsmitglied	
Stoll, Norbert	Schriftführer	

Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Köberlein, Manfred	Gemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Nagel, Michael	Gemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

Tagesordnung:

1. Information über Nahwärmeplanung
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
3. Bauanträge
4. Bauleitplanungen der Gemeinde
5. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
- 5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ost, 3. Änderung – Erweiterung Hotel Aurora“; Gemeinde Heßdorf
6. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
7. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

Anmerkung:

Vor der Sitzung fand um 17.00 Uhr eine Ortsbegehung an der Kindertagesstätte statt. Dabei wurden die an der Klausurtagung angesprochenen sanierungsbedürftigen Örtlichkeiten und Einrichtungen besichtigt.

TOP 1. Information über Nahwärmeplanung

Sachvortrag:

Herr [REDACTED] von der Firma [REDACTED] stellt die Firma sowie den möglichen Weg zur Errichtung eines Nahwärmenetzes vor. Durch die Firma wurden deutschlandweit bereits 22 Wärmenetze verwirklicht.

[REDACTED] bietet alle Schritte von der Planung bis zum Betrieb und Betreuung der Netze an. Dabei wird jedes einzelne Netz in einer eigenen Gesellschaftsform betrieben, um die höchstmögliche Sicherheit im Falle eines möglichen Ausfalls der bisherigen Firma zu erreichen.

Es sind dabei unterschiedliche Beteiligungsformen denkbar (Gemeinde, Bürger, Genossenschaft), wobei aber die Gründung einer Genossenschaft in eigener Regie erfolgen müsste.

Für die Rentabilität eines möglichen Wärmenetzes ist es notwendig, mindestens einen „Ankerkunden“ zu gewinnen, der einen Großteil der erzeugten Energie abnehmen würde. Im Fall von Gremsdorf könnten dies die Liegenschaften der [REDACTED] und/oder der Firma [REDACTED] sein.

Die Anbindung entfernt liegender Ortsteile wird wegen der hohen Leitungskosten und des hohen Wärmeverlustes sehr wahrscheinlich unrentabel sein. Für eine weitergehende Planung sind weitere grundlegende Daten erforderlich. Zudem sollte der Gemeinderat eine entsprechende Absichtserklärung beschließen, um die Verwirklichung eines Wärmenetzes als gemeinsames Ziel gegenüber der Bevölkerung zu definieren.

Die Notwendigkeit zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung bis 2028 würde aber in jedem Fall bestehen bleiben. Bürgermeister Walter bedankt sich im Anschluss für die Ausführungen und bittet um Vorlage eines Angebots zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Gremsdorf sowie für die anderen drei Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Höchststadt a. d. Aisch.

Die Präsentation wird von Bürgermeister Walter an die Mitglieder des Gemeinderates verteilt.

TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 07. Februar 2025 wurde bekannt gegeben. Der Einwand bei den Bemerkungen zur Abwesenheit wird berichtigt. Weitere Einwendungen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der korrigierten Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 3. Bauanträge

entfällt

TOP 4. Bauleitplanungen der Gemeinde

entfällt

TOP 5. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen**TOP 5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ost, 3. Änderung – Erweiterung Hotel Aurora“; Gemeinde Heßdorf****Sachvortrag:**

Die Gemeinde Heßdorf legt mit E-Mail durch das Büro [REDACTED] aus Nürnberg vom 03.03.2025 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ost, 3. Änderung – Erweiterung Hotel Aurora“ vor.

Der Gemeinderat hat am 18.02.2025 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ost, 3. Änderung – Erweiterung Hotel Aurora“ beschlossen und den Entwurf gebilligt.

Weiterhin wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Die Planunterlagen können auf der Homepage der Gemeinde Heßdorf unter [https://www.hes-dorf.de/wirtschaft-bauen/aktuelle-bauleitplanungen/bebauungsplan-gewerbegebiet-ost-3.aenderung-hotel-aurora-fruehzeitige-beteiligung-der-oeffentlichkeit-abgerufen](https://www.hes-dorf.de/wirtschaft-bauen/aktuelle-bauleitplanungen/bebauungsplan-gewerbegebiet-ost-3-aenderung-hotel-aurora-fruehzeitige-beteiligung-der-oeffentlichkeit-abgerufen) und eingesehen werden.

Sachbehandlung:

Die Verwaltung hat nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen festgestellt, dass Belange der Gemeinde Gremsdorf nicht betroffen sind und empfiehlt, keine Äußerungen zu erheben.

Beschluss:

Die Gemeinde Gremsdorf beschließt, keine Äußerungen zu erheben, da Belange der Gemeinde nicht berührt werden.

Eine weitere Beteiligung am Bauleitplanverfahren wird nicht mehr für erforderlich gehalten.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 6. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

TOP 2.1 vom 07.02.2025 Zustimmung zu einem notariellen Kaufvertrag

Beschluss:

Die Gemeinde Gremsdorf verkauft mit Urkunde Nr. 0017/2025 eine Teilfläche aus dem Grundstück Flur-Nr. 990, Gemarkung Gremsdorf.

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt der Urkunde Nr. 0017/2025 des Notars [REDACTED], Höchststadt a. d. Aisch genommen und genehmigt alle darin abgegebenen Erklärungen.

Der Vertreter der Gemeinde war berechtigt, diese bei der notariellen Beurkundung zu vertreten, die erforderlichen Erklärungen abzugeben sowie Anträge zu stellen und zurückzunehmen.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	9	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	---	-------	---	------------------	---

TOP 7. Bekanntgaben und Informationen

Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters

entfällt

Informationen der Gemeinderatsmitglieder

[REDACTED] wurde gefragt, ob die Gemeinde Maßnahmen gegen den Buchsbaumzünsler im Bereich der Hecke am Friedhof unternimmt. Bürgermeister Walter erklärt dazu, dass regelmäßig durch den Bauhof entsprechende Maßnahmen ergriffen werden.

Norbert Walter
Sitzungsleiter

Norbert Stoll
Schriftführung

