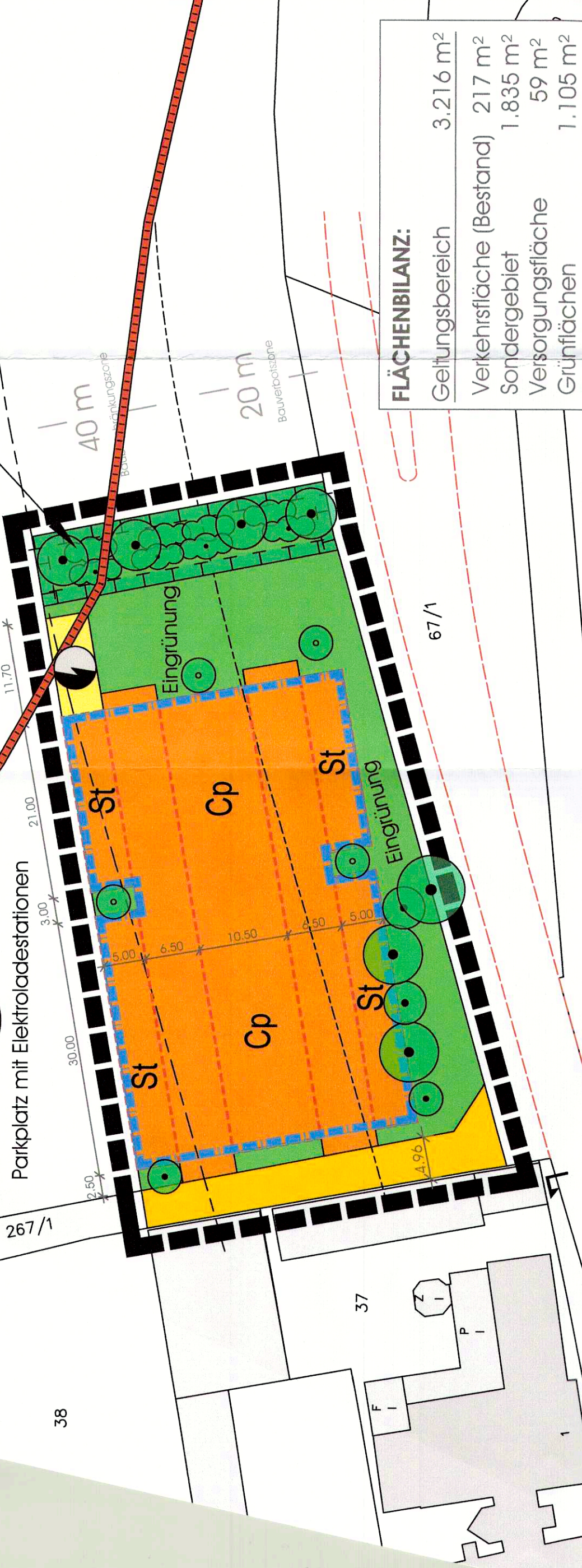


bezogener Bepauungsplan:

Bodendenkmal (D-5-6331-0120):
Freilandstation des Mesolithikums, Siedlung
vorgeschichtlicher Zeitstellung, darunter
der Metallzeiten.

interne Ausgleichsfläche

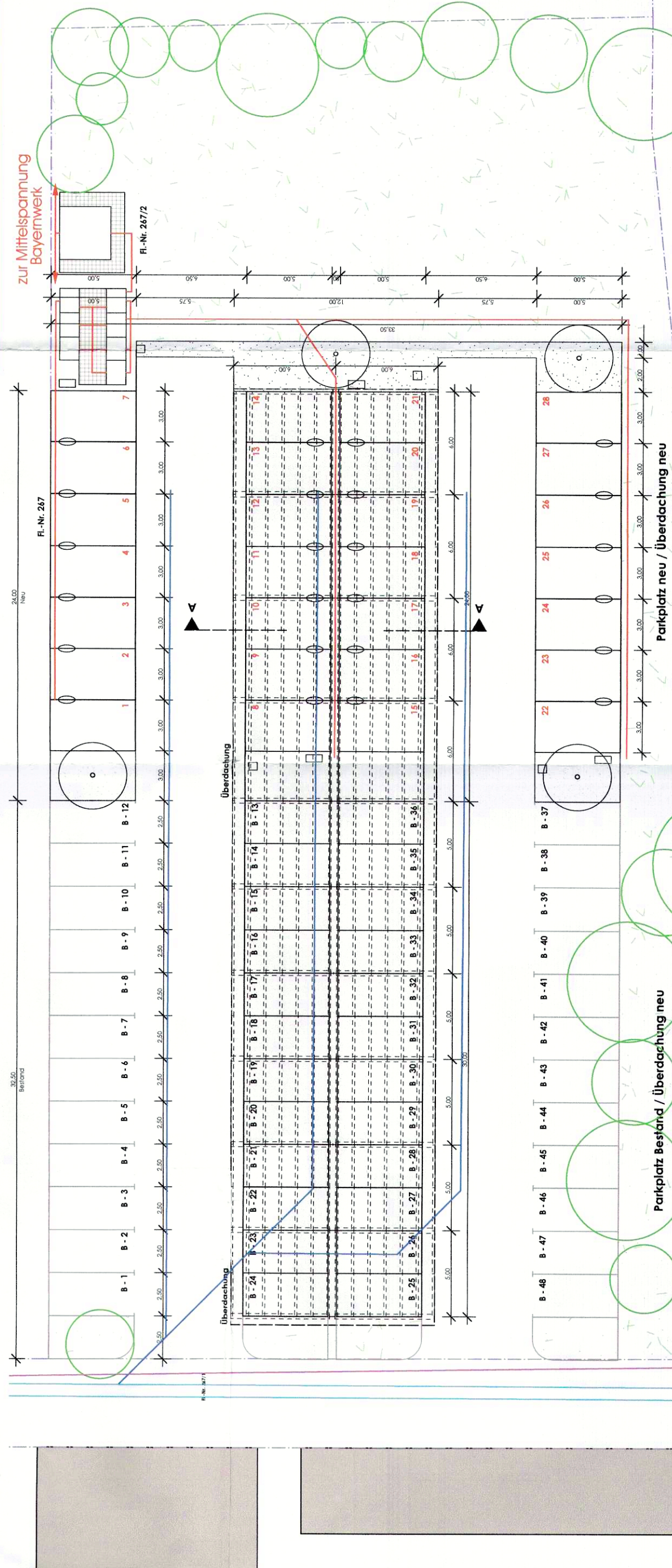


FLÄCHENBILANZ:	
Geleitungsbereich	3.216 m ²
Verkehtsfläche (Bestand)	217 m ²
Sondergebiet	1.835 m ²
Versorgungsfäche	59 m ²
Grünflächen	1.105 m ²

Vorhaben- und Erschließungsplan:

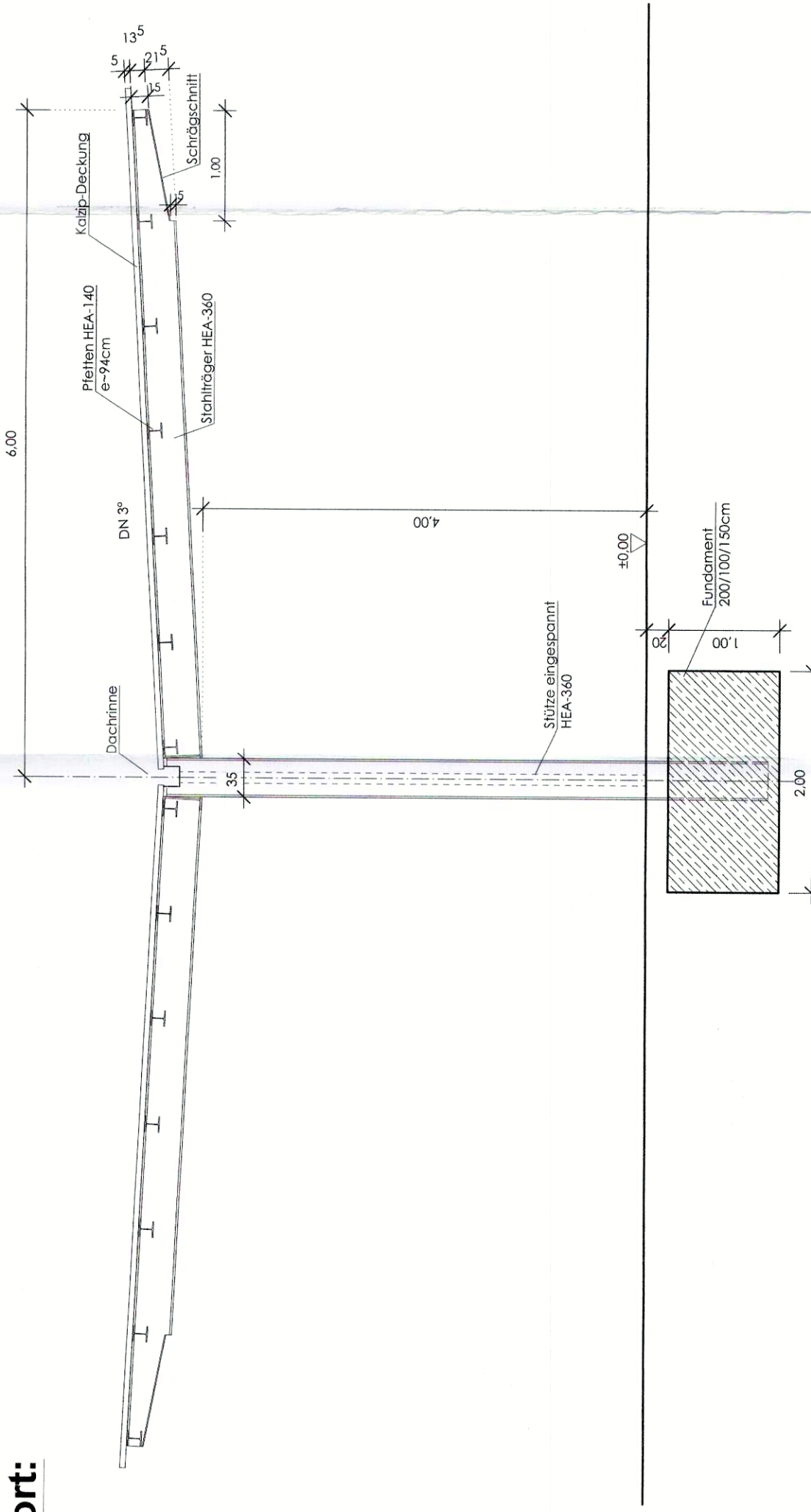
Maßstab: 1:250

genauer Leitungsverlauf nach
Ausführungsplanung (hier nur beispielhaft)

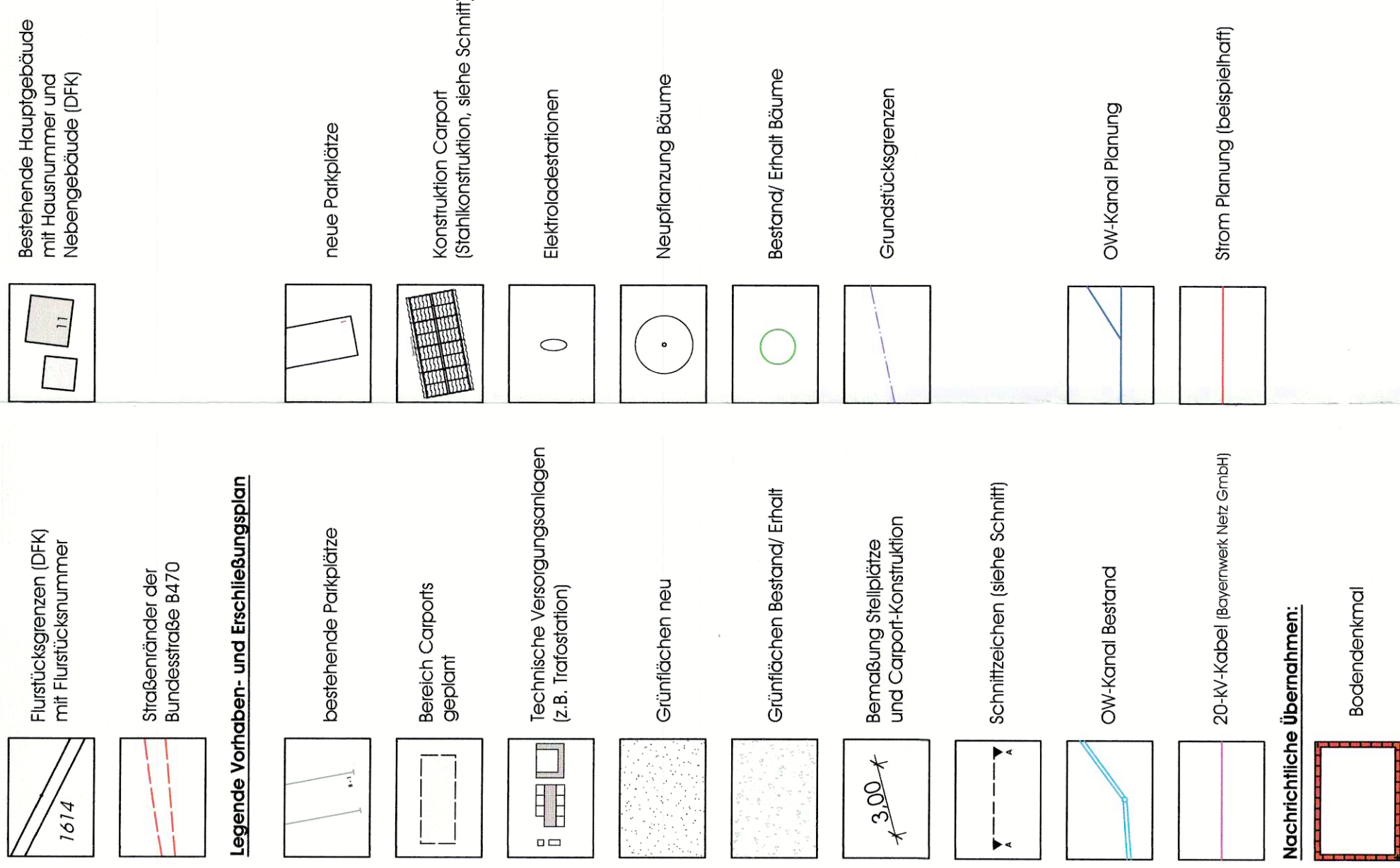


Schnitt Carport:

Maßstab: 1:50

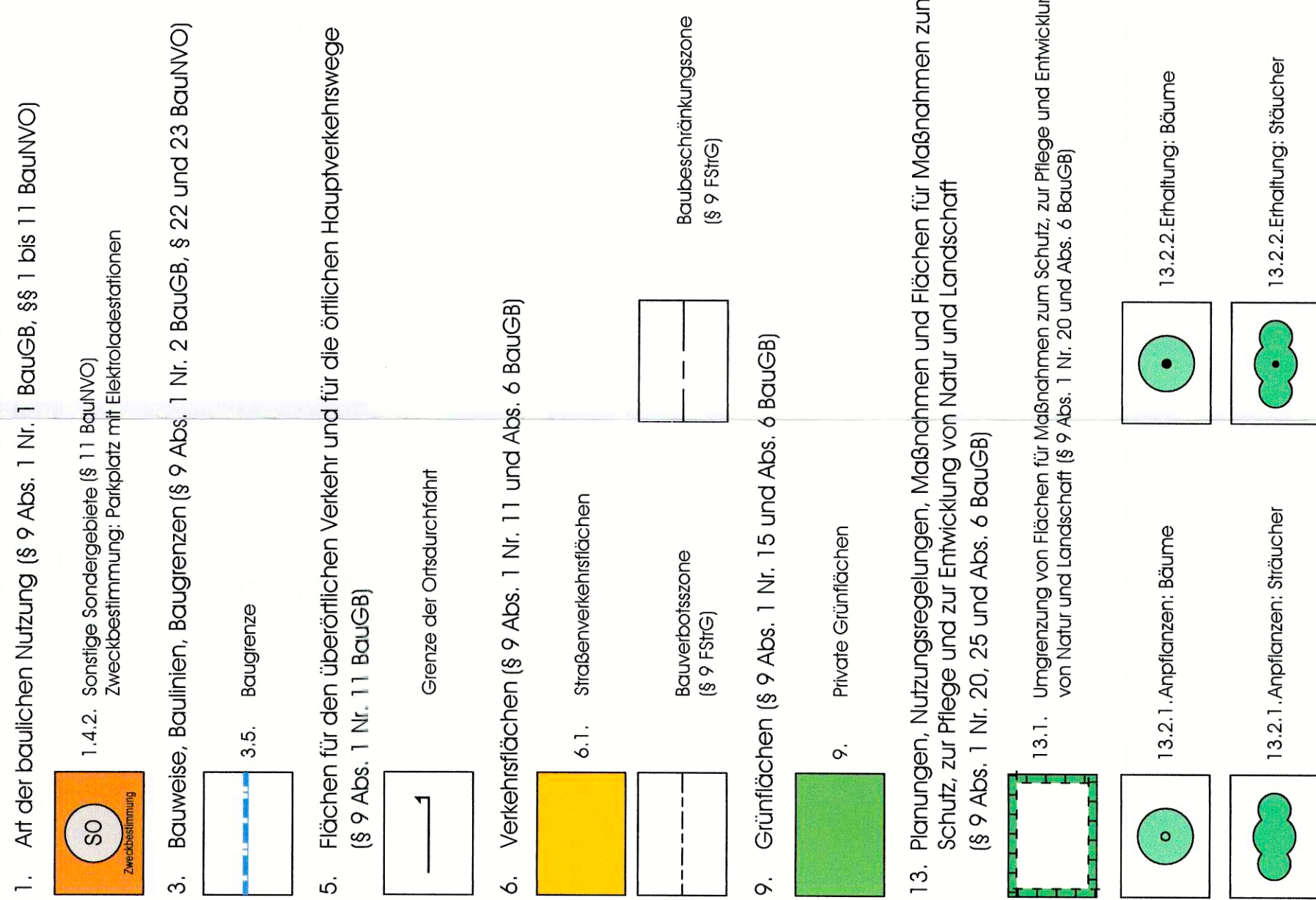


I. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



II. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(Nummerierung nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)



V. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 16.06.2023 die Aufstellung des Bepauungsplanes Nr. 24 Parkplatz mit Ladestationen Gremsdorf Ost beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bepauungsplanes in der Fassung vom 16.06.2023 hat in der Zeit vom 24.07.2023 bis 01.09.2023 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 14.07.2023 im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Hochstadt o.d.A.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bepauungsplanes in der Fassung von 16.06.2023 hat in der Zeit vom 24.07.2023 bis 01.09.2023 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bepauungsplanes in der Fassung vom 06.10.2023 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.10.2023 bis 01.12.2023 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 20.10.2023 im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Hochstadt o.d.A.
- Zu dem Entwurf des Bepauungsplanes in der Fassung vom 06.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.10.2023 bis 01.12.2023 beteiligt.
- Die Gemeinde Gremsdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.01.2024 die Aufstellung des Bepauungsplans Nr. 24 Parkplatz mit Ladestationen Gremsdorf Ost in der Fassung vom 12.01.2024 als Satzung beschlossen.

91350 GREMSDORF

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"PARKPLATZ MIT ELEKTROLADESTATIONEN GREMSDORF OST"



GEMEINDE GREMSDORF
Hauptstraße 12
91350 GREMSDORF

VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG
GROSSE BAUERGASSE 79, 91315 HOCHSTADT / A.
TELEFON 09193(50)51-0, FAX 09193(50)51-50
SAINT JOHANN 10, 91056 ERLANGEN
TELEFON 09131407500, FAX 09131407544

DATUM
12.01.2024
UNTERSCHRIFT

DATUM
12.01.2024
UNTERSCHRIFT

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"PARKPLATZ MIT ELEKTROLADESTATIONEN
GREMSDORF OST"

PLANUNGSPHASE	SATZUNGSBESCHLUSS		
MASSZAB	1 : 500/250/50	ENTW.	12.01.2024
		GEPR.	12.01.2024
		SCHREIBER	SCHREIBER