

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Gremsdorf



Gemeinde Gremsdorf

Sitzungsdatum: Montag, den 20.09.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrhaus Buch

Anwesend:

Erster Bürgermeister

Herr Norbert Walter

2. Bürgermeister

Herr Markus Franke

3. Bürgermeister

Herr Thomas Wolf

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Andreas Hahn

Frau Stefanie Hahn

Frau Lydia Nußbaum

Frau Monika Pfann

Herr Markus Ruhmann

Herr Erich Ruß

Herr Björn Saam

Herr Michael Wagner

Herr Jürgen Wellein

Schriftführerin

Frau Rebecca Koch

Abwesend:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Manfred Köberlein

entschuldigt (Urlaub)

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge
- 2.1. Bauantrag; Neubau eines Doppelhauses [REDACTED], Gemarkung Gremsdorf
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
- 4.1. 6. Änderung Bebauungsplan „Wachenrother Weg 1998“, Beteiligung, Stadt Höchststadt
5. Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
6. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 03.09.2021 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

2. Bauanträge

2.1. Bauantrag; Neubau eines Doppelhauses [REDACTED], Gemarkung Gremsdorf

Sachverhalt:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, [REDACTED] Gemarkung Gremsdorf, [REDACTED]

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 Gremsdorf.

Das Bauvorhaben benötigt eine Befreiung in Bezug auf die Anzahl der festgesetzten Vollgeschosse und bezüglich einer Baugrenzüberschreitung. Festgesetzt ist I Vollgeschoss, beantragt wird eine Befreiung auf II Vollgeschosse.

Weiter wird eine Befreiung von der Baugrenze beantragt.

Beide Befreiungen wurden für diesen Bebauungsplan schon einmal erteilt.

Aus Sicht des Landratsamtes ist das Vorhaben mit den beantragten Befreiungen genehmigungsfähig.

Beschlüsse:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

2. Der Gemeinderat stimmt den beantragten Befreiungen zu.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

3. Bauleitplanungen der Gemeinde

entfällt

4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen

4.1. 6. Änderung Bebauungsplan „Wachenrother Weg 1998“, Beteiligung, Stadt Höchststadt

Sachverhalt:

Die Stadt Höchststadt a. d. Aisch legt mit E-Mail vom 03.09.2021 die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Wachenrother Weg 1998“ vor. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.07.2021 die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Wachenrother Weg 1998“ gebilligt und die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Sachbehandlung:

Die Verwaltung hat nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen festgestellt, dass Belange der Gemeinde Gremsdorf nicht betroffen sind und empfiehlt, keine Äußerungen zu erheben.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, keine Äußerungen zu erheben, da Belange der Gemeinde nicht berührt werden.

Eine weitere Beteiligung am Bauleitplanverfahren wird nicht mehr für erforderlich gehalten.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

5. Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

1. Vergabe der Planungsleistungen zur Erneuerung der Wasserrechte

Das Ingenieurbüro X wird mit der Erneuerung der auslaufenden und ausgelaufenen Wasserrechtsbescheide entsprechend dem Honorarangebot vom 05.07.2021 zum Angebotspreis in Höhe von 47.636,04 €, zzgl. 19 % MwSt. (brutto 56.686,89 €) beauftragt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

2. Demontage und Neubau einer elektr. Sirene am Standort Buch

Es wird beschlossen, das Angebot der Firma X zur Demontage sowie Lieferung und Montage der Sirenenanlage in Buch zum Gesamtpreis von 13.417,99 € anzunehmen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

3. Nachtrag / Änderung der Außenanlagen am Neubau Bauhof

Der Gemeinderat nimmt das Nachtragsangebot Nr. 1 der Firma X in Höhe von 22.894,35 €, inkl. MwSt., abzüglich der Pflasterflächen an.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

4. Vergabe Machbarkeitsstudie Radwege in der Gemeinde

a) Der Gemeinderat vergibt den Auftrag über das Honorarangebot 1 zum Angebotspreis in Höhe von 5.883,29 €, inkl. MwSt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

b) Der Gemeinderat vergibt den Auftrag über das Honorarangebot 2 zum Angebotspreis in Höhe von 6.975,71 €, inkl. MwSt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

6. Bekanntgaben und Informationen
--

Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters

Intrakommuna

Die Nutzung des Programms wird der Sitzungsleiter mit Herrn Stoll besprechen

Hundekottütenspender

Die Hundekotbeutelspender sind bestellt

Bekanntgaben und Informationen der Gemeinderatsmitglieder

entfällt

Norbert Walter
Erster Bürgermeister

Rebecca Koch
Schriftführung
Version: 13.10.2021 11:52:08