Bebauungsplan "Scheubel", Gremsdorf

17.07.2023

Fläche	3.216	m2	
davon bestehender Parkplatz	1.117	m2	
davon bestehende Zufahrt	217	m2	
Restfläche	1.882	m2	Grundlage Bewertung Eingriff
davon versiegelt	802	m2	(ohne besteht. Parkplatz und Zufahrt)
davon Grünfläche	1.105	m2	
GRZ	0,4		

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume

Bezeichnung	Fläche in m²	Bewertung (WP)	GRZ /Eingriffsfak	Ausgleichsbedarf (WP)
1: Grünflächen an Verkehrsflächen (V51)	1.882	3	0,4	2.258,40
Summe				2.258,40

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung	
Eingrünung zur Straße		Festsetzung BBP nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB	
Erhalt von Gehölzstrukturen auf der Westseite		Festsetzung BBP nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB	
Summe (max 20 %)			10%

Summe Ausgleichsbedarf in Wertpunkten	2.032,56

Ausgleich

Hecke am Ostrand (Mesophiles Gebüsch B112, 10 WP)				
Ausgangzustand:V51 mit 3 Wertpunkten				
291	m2	x	7	2.037,00

Summe Ausgleich in Wertpunkten	2.037,00