PLOTDATUM 28.09.2023

Z:\232926_H_DIV_SCHEUBEL_CARPORTS\05_BAULEITPLANUNG\FNP\02_AUSLEGUNG\02_232926_GRE_ÄNDFNP_PARPLATZ SCHEUBEL_20231006.DWG

11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan (M 1:1.000)

Aktuell rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan (M 1:2.000)

I. LEGENDE DER PLANZEICHEN (ÄNDERUNG)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

1.4. Sonderbaufläche
Zweckbestimmung: Parkplatz mit Elektroladestationen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Grenze der Ortsdurchfahrt

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

Bauverbotsszone

Baubeschränkungszone

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität (hier: Versorgungsanlagen für Elektroladestationen)

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.2.1.Eingrünung mit Bäumen und Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planzeichen aus der digitalen Flurkarte:

1614 — Flurstücksgrenzen (DFK) mit Flurstücksnummer

11 — Bestehende Hauptgebäude mit Hausnummer und Nebengebäude (DFK)

Nachrichtliche Übernahmen:

Bodendenkmal (mit Nr.)

II. LEGENDE DER PLANZEICHEN (URSPRÜNGLICHER FNP)

- M — Gemischte Bauflächen
- S — Sonderbauflächen
- Friedhof
- Wasserfläche
- Verkehrsflächen
- Baubeschränkungsgrenze Bauverbotsgrenze
- Kirche
- Grenze für festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- 81.01 — Amtlich kartierte Biotope Bayern mit Kennziffer
- G — Ortsrandeingrünung, Landschaftseinbindung durch Eingrünung
- W — Grünlandnutzung, Kartierungsstand 1996
- A — Ackerlandnutzung, Kartierungsstand 1996
- E — Ausgleichsflächen i.S.d. BayNatschG
- 10 — Ortseinfahrtssituation verbessern

III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **16.06.2023** die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf in der Fassung vom **16.06.2023** hat in der Zeit vom **27.07.2023** bis **01.09.2023** stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am **14.07.2023** im Amts- und Mitteilungsblatt der VG Höchstadt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf in der Fassung von **16.06.2023** hat in der Zeit vom **27.07.2023** bis **01.09.2023** stattgefunden.
4. Der Entwurf in der Fassung vom **XX.XX.2023** wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **XX.XX.2023** bis **XX.XX.2023**öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am **XX.XX.2023** im Amts- und Mitteilungsblatt der VG Höchstadt.
5. Zu dem Entwurf in der Fassung vom **XX.XX.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **XX.XX.2023** bis **XX.XX.2023** beteiligt.
8. Die Gemeinde Gremsdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **XX.XX.2023** die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in Gremsdorf in der Fassung vom **XX.XX.2023** festgestellt.

Gremsdorf, _____ _____
Norbert Walter, Erster Bürgermeister

9. Das Landratsamt Erlangen - Höchstadt hat den Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan mit Bescheid vom _____, AZ _____ gem. § 6 BauGB genehmigt.
10. Ausgefertigt

Gremsdorf, _____ _____
Norbert Walter, Erster Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan ist damit wirksam.

Gremsdorf, _____ _____
Norbert Walter, Erster Bürgermeister

91350 GREMSDORF

11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

BAUHERR: **GEMEINDE GREMSDORF**
HAUPTSTRASSE 12
91350 GREMSDORF

VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG
GROSSE BAUERNGASSE 79, 91315 HÖCHSTADT /A.
TELEFON 09193/50151-0, FAX 09193/50151-50
SANKT JOHANN 10, 91056 ERLANGEN
TELEFON 09131/407500, FAX 09131/ 407544

DATUM _____ UNTERSCHRIFT _____

06.10.2023 DATUM _____ UNTERSCHRIFT

11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN	UNTERLAGE	1	
	BLATT-NR.	-	
	PROJEKT-NR.	232926	
	PLANFLÄCHE	0.3 m²	
PLANUNGSPHASE	**REGULÄRE BETEILIGUNG**		
	ENTW.	06.10.2023	SCHEIDIG
MAßSTAB	1 : 1.000	GEPR.	06.10.2023 SCHREIBER