

Niederschrift
Öffentliche Sitzung
Gemeinderat Gremsdorf



Sitzungstermin:	Donnerstag, 02. Juli 2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort:	Feuerwehrhaus Buch, Buch 25, 91350 Gremsdorf

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Fischer, Simon	Erster Bürgermeister	
Ruhmann, Robert	2. Bürgermeister	
Wolf, Thomas	3. Bürgermeister	
Fischer, Daniel	Gemeinderatsmitglied	
Hahn, Stefanie	Gemeinderatsmitglied	
Köberlein, Katrin	Gemeinderatsmitglied	
Litz, Marion	Gemeinderatsmitglied	
Ruhmann, Markus	Gemeinderatsmitglied	
Warter, Dominik	Gemeinderatsmitglied	
Wellein, Jürgen	Gemeinderatsmitglied	
Schorr, Harald	Gemeinderatsmitglied	
Thomann, Jürgen	Ortsbeauftragter	
Frank, Christa	Schriftführerin	

Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Nagel, Michael	Gemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Saam, Björn	Gemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Walter, Norbert	Gemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

Tagesordnung:

1. Feststellung der Niederlegung des Amtes als Gemeinderatsmitglied und Entscheidung über das Nachrücken des Listennachfolgers
2. Vereidigung eines nachgerückten Gemeinderatsmitgliedes
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
4. Bestellung einer bzw. eines Ortsbeauftragten für den Ortsteil Poppenwind
5. Bauanträge
- 5.1 Isolierte Befreiung; Errichtung einer Terrassenanlage auf der Fl. Nr. 536/2, Gemarkung Gremsdorf
6. Bauleitplanungen der Gemeinde - entfällt
7. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - entfällt
8. Besetzung des Rechnungsprüfungsausschusses BBG
9. Vergabe zur Entfernung von Eichenprozessionsspinnern
10. Vergabe Sandkasten Kindertagesstätte
11. Zukunftsthemen der Gemeinde – gemeinsame Agenda des Gemeinderats
12. Kommunale Verkehrsüberwachung - Änderung des Beitrittsbeschlusses
13. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
14. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Durch den Sitzungsleiter wird beantragt, den TOP 10 als dringliche Angelegenheit in die Tagesordnung aufzunehmen. Die Aufnahme wurde mit Abstimmung 10:0 genehmigt. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

TOP 1.	Feststellung der Niederlegung des Amtes als Gemeinderatsmitglied und Entscheidung über das Nachrücken des Listennachfolgers
---------------	--

Sachvortrag:

Mit Schreiben vom 09.06.2026 erklärte Norbert Walter die Niederlegung seines Amtes als Mitglied des Gemeinderates (siehe Anlage).

1. Feststellung der Niederlegung des Amtes als Gemeinderatsmitglied

Die Niederlegung des Amtes als Gemeinderatsmitglied kann jederzeit, auch ohne Angabe von Gründen, erfolgen (Art. 48 Abs. 1 Satz 2 GLKrWG).

Der Gemeinderat hat zunächst die Niederlegung des Amtes festzustellen und über das Nachrücken des Listennachfolgers im Wahlvorschlag 07 Bürgerblock Gremsdorf zu entscheiden (Art. 48 Abs. 3 Satz 2 GLKrWG).

2. Entscheidung über das Nachrücken des Listennachfolgers

Erster Listennachfolger im Wahlvorschlag 07 Bürgerblock Gremsdorf ist gemäß Feststellung des Wahlausschusses über das Ergebnis des Gemeinderates vom 16.03.2026 Herr **Harald Schorr** mit 344 Stimmen.

Herr Schorr wurde mit Schreiben vom 10.06.2026 befragt, ob er das Amt annimmt und ob er bereit ist, den Eid/das Gelöbnis abzulegen. Herr Schorr teilte mit Schreiben vom 16.06.2026 mit, dass er das Amt vorbehaltlos annehmen wird und dass er bereit ist, den Eid/das Gelöbnis abzulegen. Herr Schorr erfüllt nach wie vor die Wählbarkeitsvoraussetzungen nach Art. 21 GLKrWG, zudem bestehen bei ihm keine Amtsantrittshindernisse nach Art. 48 Abs. 1 GLKrWG.

Die Feststellung der Niederlegung des Amtes eines Gemeinderatsmitgliedes und die Entscheidung über das Nachrücken des Listennachfolgers können in der gleichen Sitzung stattfinden. Herr Schorr wurde daher vorsorglich zur Sitzung eingeladen, um ihn nach erfolgter Beschlussfassung vereidigen zu können, womit ein „fliegender Wechsel“ möglich wäre.

Beschluss:**1. Feststellung der Niederlegung des Amtes als Gemeinderatsmitglied**

Der Gemeinderat stellt mit sofortiger Wirkung die Niederlegung des Amtes als Gemeinderatsmitglied von Herrn Norbert Walter durch schriftliche Erklärung vom 09.06.2026 fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

2. Entscheidung über das Nachrücken des Listennachfolgers

Als Listennachfolger wird für den Wahlvorschlag 07 Bürgerblock Gremsdorf Herr Harald Schorr festgestellt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 2.	Vereidigung eines nachgerückten Gemeinderatsmitgliedes
---------------	---

Sachvortrag:

Herr Harald Schorr wurde unter TOP 1 als Listennachfolger im Wahlvorschlag 07 Bürgerblock Gremsdorf festgestellt, da das bisherige Gemeinderatsmitglied Norbert Walter sein Amt niedergelegt hat.

Herr Schorr hat schriftlich erklärt, dass er das Amt vorbehaltlos annimmt und dass er bereit ist, den Eid abzulegen.

Herr Schorr erfüllt die Wählbarkeitsvoraussetzungen. Amtsantrittshindernisse liegen nicht vor. Der Erste Bürgermeister Simon Fischer nimmt Herrn Harald Schorr den Eid nach Art. 31 Abs. 4 der Gemeindeordnung ab.

TOP 3.	Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
---------------	---

Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 11.06.2026 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

Enthaltung: 1

TOP 4.	Bestellung einer bzw. eines Ortsbeauftragten für den Ortsteil Poppenwind
---------------	---

Sachvortrag:

In der konstituierenden Sitzung vom 08.05.2026 wurde vom Gemeinderat beschlossen, dass die Bürgerinnen und Bürger im Ortsteil Poppenwind aufgefordert werden sollen, Vorschläge zur Bestellung einer oder eines Ortsbeauftragten beim ersten Bürgermeister einzureichen.

Diese Aufforderung ist zuletzt im Mitteilungsblatt vom 12.06.2026 erfolgt. Als Frist wurde hierzu der 22.06.2026 gesetzt.

Bis zum 22.06.2026 gingen folgende Vorschläge ein:

- **Jürgen Thomann**

Herr Thomann ist nach dem Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz wählbar und somit für das Ehrenamt geeignet.

Beschluss:

Für den Ortsteil Poppenwind wird Herr Jürgen Thomann als Ortsbeauftragter bestellt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 5.	Bauanträge
---------------	-------------------

Sachvortrag:

Zum Zeitpunkt der Ladung lagen die als Anlagen beigefügten Bauanträge vor. Bis zur Sitzung zusätzlich eingehende Anträge werden als Tischvorlagen in der Sitzung behandelt.

TOP 5.1	Isolierte Befreiung; Errichtung einer Terrassenanlage auf der Fl. Nr. 536/2, Gemarkung Gremsdorf
----------------	---

Sachvortrag:

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 15 „Wohngebiet Bechhofer Straße“.

Das Bauvorhaben benötigt eine Befreiung in Bezug auf

- Die in § 3 Maß der baulichen Nutzung geregelte GRZ von 0,3.

Begründung des Planers zu den beantragten Befreiungen:

Entgegen der Vorschrift des Bebauungsplanes plant der Bauherr eine Terrassenanlage mit ca. 36m² in Holzkonstruktion zu errichten und erreicht dadurch in der Berechnung der GRZ 1 einen Wert von 0,29 (zulässig 0,3). Die bestehende Garage incl. der Zufahrt erreicht in der GRZ 2 einen Wert von 0,20 (96,69: 491) und somit in der GRZ 1 + GRZ 2 eine Gesamt-GRZ von 0,48. Lt. §19 BauNVO (1990 und 2017) darf die zulässige GRZ um 50% überschritten werden und nach Abs. 4, Satz 2 sogar bis zu einem Wert von 0,8.

Da die Terrassenanlage mit dem offenen Holzdielenbelag keine zusätzliche Flächenversiegelung darstellt und die nachbarrechtlichen Interessen nicht beeinträchtigt kann die Befreiung somit als mit den öffentlichen Belangen vereinbar angesehen werden. Zudem stellt sich die Baumaßnahme als städtebaulich vertretbar dar.

Aus Sicht der Verwaltung kann den beantragten Befreiungen zugestimmt werden.

Beschluss:

Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 6.	Bauleitplanungen der Gemeinde - entfällt
---------------	---

TOP 7.	Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - entfällt
---------------	--

TOP 8.	Besetzung des Rechnungsprüfungsausschusses BBG
---------------	---

Sachvortrag:

1. Ausschussstärke

In der konstituierenden Sitzung vom 08.05.2026 wurde beschlossen, dass ein Rechnungsprüfungsausschuss mit 5 Mitgliedern gebildet werden soll.

2. Sitzverteilung

Die Zusammensetzung des Ausschusses richtet sich nach Art. 33 GO mit der Ausnahme, dass der erste Bürgermeister nicht automatisch Ausschussvorsitzender ist. Für jedes Mitglied sollte wieder eine Stellvertretung bestellt werden. Ein Berechnungsverfahren zur Ausschussbesetzung ist in der Geschäftsordnung nicht festgelegt. Wie der beiliegenden Berechnung zu entnehmen ist, ist die Auswahl eines der drei Verfahren aber auch unnötig, da sich immer das gleiche Ergebnis ergibt:

Wählergemeinschaft Buch	2 Sitze
Bürgerblock Gremsdorf	2 Sitze
Freie Wählergemeinschaft	1 Sitz

3. Bestellung der Ausschussmitglieder

Die Bestellung erfolgt durch den Gemeinderat entsprechend den Vorschlägen der Fraktionen und Gruppen. Die Bestellung anderer als der von den Parteien oder Wählergruppen vorgeschlagenen Personen ist dabei nicht zulässig.

Die Bestellung der Mitglieder erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 11.06.2026. Unter Punkt 2. Beschlussvorschläge Bürgerblock Gremsdorf (BBG) wurde die Wahl des Stellvertreter 3 zurückgestellt und ist nun noch durchzuführen.

4. Bestimmung eines Vorsitzenden

Schließlich bestimmt der Gemeinderat eines der bestellten Ausschussmitglieder in offener Abstimmung zur bzw. zum Vorsitzenden. Das kann auch der erste Bürgermeister sein, wenn dieser als Ausschussmitglied bestellt wurde. Ob es aber im Hinblick auf die Funktion des Rechnungsprüfungsausschusses zweckmäßig ist, den ersten Bürgermeister als Leiter der Gemeindeverwaltung zugleich zum Ausschussvorsitzenden zu bestimmen, hat der Gemeinderat selbst zu beurteilen.

2. Beschlussvorschläge Bürgerblock Gremsdorf (BBG):

2.1 Mitglied 3

Zum Mitglied 3 im RPA wird Gemeinderatsmitglied **Markus Ruhmann** bestellt.

Abstimmungsergebnis: bereits genehmigt in Sitzung vom 11.06.2026

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

2.2 Stellvertreter 3

Als Stellvertretung für Mitglied 3 im RPA wird Gemeinderatsmitglied **Harald Schorr** bestellt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	1
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 9.	Vergabe zur Entfernung von Eichenprozessionsspinnern
---------------	---

Sachvortrag:

Die Firma Baum&Erde aus Heroldsbach wurde bereits beauftragt, die Eichenreihe beim SC Gremsdorf parallel zum Sportplatz vorrangig zu bearbeiten. Die Entfernung pro Nest kostet dabei 205 €. Aufgrund der Dringlichkeit wurde der Auftrag bereits vergeben.

Der Gemeinderat wurde darüber in Kenntnis gesetzt und vorab die Zustimmung eingeholt. Gleichzeitig lassen wir offen, wie wir mit den restlichen Nestern verfahren.

Eine mögliche Vergabe an eine andere, günstigere Firma, halten wir uns somit offen. Ggfs. liegen bis zur Sitzung Angebote vor, welche wir dann beschließen können.

Beschluss:

Von der dringlichen Vergabe wird Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 10.	Vergabe Sandkasten Kindertagesstätte
----------------	---

Sachvortrag:

Der Sandkasten der Kindertagesstätte ist kaputt. Es handelt sich noch um den ersten Sandkasten, der vor etwa 30 Jahren eingebaut wurde. Es besteht zunehmende Verletzungsgefahr, da das Holz abblättert.

Beschlüsse:**1. Aufnahme in die Tagesordnung:**

Der Tagesordnungspunkt wird als dringliche Angelegenheit gemäß § 21, Absatz 2 Nr. 1 der Geschäftsordnung in die Tagesordnung aufgenommen.

Grund hierfür ist, dass der neue Sandkasten, während der Schließzeit der Kindertagesstätte in den Sommerferien (erste Augushälfte) eingebaut werden soll. Aufgrund der Lieferzeit von ca. 30 Tagen würde ein Beschluss erst in der Sitzung am 30.07.2026 zu einer Lieferung erst gegen Ende August führen. Da die KiTa dann bereits wieder geöffnet ist, war eine zeitnahe Beschlussfassung erforderlich. Daher soll der Tagesordnungspunkt als dringlich in die Sitzung vom 02.07.2026 aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

2. Beschlussfassung:

Der Sitzungsleiter hat ein Angebot über einen Holzsandkasten in Höhe von 21.477,54 € (Stand: 02/2025) und ein Angebot für einen Kunststoffsandkasten über 6.722,61 € (hier ist noch in Klärung, ob Montage und Baggerarbeiten inkludiert sind.)

Der Gemeinderat beschließt das Angebot über 6.722,61 € anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 11.	Zukunftsthemen der Gemeinde – gemeinsame Agenda des Gemeinderats
----------------	---

Sachvortrag:

Ziel ist es, dass alle drei Wählervereinigungen ihre Wahlthemen miteinander besprechen und wir so gemeinsam einen Fahrplan festlegen, welche Themen wir wann und wie angehen möchten.

Jedes Mitglied möge sich daher bitte bis zur Sitzung schon einmal Gedanken machen.

Beschluss:

Themen sollen per E-Mail an Simon Fischer gesendet werden. Diese sollen dann auf der Klausurtagung besprochen werden.

Der Termin für die Klausurtagung soll zeitnah bestimmt werden, um zeitliche Flexibilität zu gewährleisten.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 12.	Kommunale Verkehrsüberwachung - Änderung des Beitrittsbeschlusses
----------------	--

Sachvortrag:

In der Sitzung vom 19.09.2025 wurde beschlossen, dass die Verfolgung und Ahndung von bestimmten Ordnungswidrigkeiten nach § 24 des Straßenverkehrsgesetzes im Bereich der Gemeinde Gremsdorf auf den Zweckverband Kommunale Verkehrssicherheit Oberpfalz übertragen werden soll. Über die Aufnahme neuer Mitglieder wird in der nächsten Verbandsversammlung des Zweckverbands im Oktober 2026 entschieden.

In der letzten Sitzung des Bürgermeisterausschusses wurde dazu festgelegt, dass auch in den übrigen Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft über einen Beitritt beraten werden soll. Den Übertragungsbeschluss müsste schließlich die Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft fassen, welcher für September 2026 vorgesehen ist.

Im Beschluss vom 19.09.2026 wurden unter Punkt 5 als Verbandsrat der Gemeinde Gremsdorf in der Verbandsversammlung des Zweckverbands **Norbert Walter** und als Vertreter **Markus Franke** mit ihrer damaligen Amtsbezeichnung (erster bzw. 2. Bürgermeister) bestellt. Da eine solche personenbezogene Bestellung immer zu Verwirrungen führen kann, sollte dieser Teil des Beschlusses nochmals überdacht und eventuell geändert werden, zumal beide Personen inzwischen nicht mehr dem Gemeinderat Gremsdorf angehören.

Dem Wortlaut des damaligen Beschlusses nach zu urteilen ist nämlich davon auszugehen, dass bei der Beschlussfassung zur Vertretung der Gemeinde Gremsdorf der jeweils amtierende erste und 2. Bürgermeister gemeint waren - nicht aber die namentlich genannten Personen.

Beschluss:

Der Beschluss unter TOP 7 der öffentlichen Sitzung vom 19.09.2025 wird im Punkt 5 wie folgt geändert:

„5. Zum Verbandsrat in der Verbandsversammlung des Zweckverbands wird bestimmt:

- a) Der jeweils amtierende erste Bürgermeister der Gemeinde Gremsdorf (z. Zt. Simon Fischer)

Zum Vertreter als Verbandsrat in der Verbandsversammlung des Zweckverbands wird bestimmt:

- b) Der jeweils amtierende 2. Bürgermeister der Gemeinde Gremsdorf (z. Zt. Robert Ruhmann).“

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 13.	Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
----------------	--

TOP 5. NÖ vom 11.06.2026	Antrag zur Geländeanpassung und Grundstücksnutzung Fl. Nr.: 245/24 Gemarkung Buch
---------------------------------	--

Der Gemeinderat stimmt der Variante 3 zur Geländeanpassung aus dem eingereichten Antrag zu.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 14.	Bekanntgaben und Informationen
----------------	---------------------------------------

Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters**Umzug Hort:**

Der Sitzungsleiter teilt mit, dass durch den Umzug Hort der Fahnschrank fest verschlossen wurde und bedankt sich bei Raimund Kratz für die unentgeltliche und schnelle Unterstützung.

Terminfindung Dorffest 2028:

Der Sitzungsleiter spricht als nächsten Punkt mit dem Gremium den Termin und das Veranstaltungsgelände des Dorffestes 2028 ab. Festgehalten wurden die Termine 19.05.2028, 20.05.2028 und 21.05.2028, diese sollen nun mit den Vereinen abgesprochen werden, um dann final einen Termin zu bestimmen.

Die Litz Mühle dient als Veranstaltungsgelände, der Sitzungsleiter spricht hierfür seinen Dank aus.

Kinderfest 26.07.2026:

Der Sitzungsleiter bespricht die Organisation des Kinderfests mit dem Gremium. Es soll eine Helferliste und eine Essensliste erstellt und verteilt werden.

Der Aufbau beginnt um 10.00 Uhr, der Bauhof ist bereits um 9.00 Uhr vor Ort, das reguläre Programm geht von 14.00 – 18.00 Uhr.

Es wird noch geklärt, ob bei schlechtem Wetter eine Ausweichung auf Poppenwind möglich ist, da diese am Vortrag Dorffest haben und hier noch alles aufgebaut ist.

Eventuell ist auch zu überlegen, ob ab 2027 das Kinderfest abwechselnd in Gremsdorf und Poppenwind stattfinden soll.

Beschwerden reger LKW-Verkehr aufgrund Baustelle B470:

Weiterhin teilt der Sitzungsleiter mit, dass er ein Telefonat mit [REDACTED] wegen Beschwerden von Bürgern aus Neuhaus geführt hat (teilweise erheblicher LKW-Lärm aufgrund der Umleitung der Baustelle auf der B470.)

Der Sitzungsleiter teilt mit, dass die Baustelle mindestens bis 15.07.2026 bestehen bleibt.

Gemeinsam mit den Gemeinderatsmitgliedern wurde vereinbart, dass wenn ein „Durchfahrtsverbots-Schild für LKWs ab 7,5t“ vorhanden ist, dieses aufgestellt werden soll, um den Lärmschutz zu verbessern und auch als Sicherheitsaspekt, für den Spielplatz in Buch.

Beschwerden Gewerbegebiet aufgrund Baustelle B470:

Als weiteren Punkt, teilt der Sitzungsleiter mit, dass Gewerbetreibende und Gaststätten aus dem Gewerbegebiet Unmut, über die aktuelle Verkehrslenkung (Einbahnstraßenregelung) auf der B470, geäußert haben. Hierdurch entgehen viel Kundschaft und Umsatz.

Da die Baustelle mindestens bis 15.07.2026 andauern wird und um ein Zeichen zu setzen, wurde mit dem Gremium vereinbart, einen Banner in Druck zu geben, mit Info, dass das Gewerbegebiet weiterhin erreichbar ist. Der Banner soll noch am Wochenende 04./05.07.2026 angebracht werden.

Bekanntgaben und Informationen der Gemeinderatsmitglieder

Marion Litz:

Frau Litz fragt an, warum es keine verkaufsoffenen Sonntage gibt. Diese wurden wohl in der Vergangenheit abgelehnt.

Der Sitzungsleiter klärt mit der VG ob die Möglichkeit besteht, wieder verkaufsoffene Sonntage zu beschließen

Alternativ/ Zudem wäre auch der Garagenflohmarkt eine Überlegung.

Simon Fischer
Sitzungsleiter

Christa Frank
Schriftführung