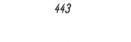
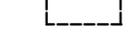
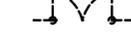


<b>SO</b>	<b>Zweckbestimmung:</b> Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie
	Zulässig sind Kollektoren mit Unterkonstruktion, Betriebsgebäude, Übergabestation, Einfriedung
<b>GRZ</b>	<b>0,35</b>

### Festsetzungen durch Planzeichen:

-  Grundstücksgrenzen / Wege / Straßen
-  Bestehende Mischwaldflächen / Waldflächen
-  Flurstücksnummern
-  Bestehende Gebäude
-  Baugrenze für Module und Trafogebäude, sowie Einzäunung mit Maschendrahtzaun kunststoffummantelt, Farbe grün; Zaunhöhe insgesamt 2,50 m davon 0,2 m Bodenabstand
-  Private Erschließung als Schotterweg
-  Aufstellbereich für Module und Trafogebäude, unter den Modulen Extensivwiese (1x Mahd / Jahr mit Mähgutabfuhr o. Schafbeweidung)
-  Extensivwiese (2 x abschnittsweise Mahd / Jahr mit Mähgutabfuhr oder Schafbeweidung)
-  Pflanzgebot Hecke (Maximalwuchshöhe auf 3,5 m begrenztbar), Pflanzabstand: 1,5x1,3 m Pflanzmaterial: Strauch, 2xv, mind. 3-5 Grundtriebe, 60/100 cm
-  Trafo / Wechselrichtergebäude maximal 6,0 m x 11,0 m
-  absperbares Tor / Einfahrt (gem. Detail)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Solarmodule, vorläufige Anordnung
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) / Ausgleichsmaßnahmen

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Gremsdorf

<b>Grundstücksdaten:</b>	Bedarfsfläche: 14.699,55 m <sup>2</sup>
Flurnummer: 327	Modulfläche: 10.242,04 m <sup>2</sup>
Gemarkung: Buch	Ausgleichsflächen: 3.118,55 m <sup>2</sup>
Gemeinde: Gremsdorf	Sichtschutzhecken: 1.617,32 m <sup>2</sup>
Landkreis: Erlangen-Höchstadt	
Bundesland: Bayern	Leistung ca. 665,28 kWp

### "Fotovoltaikanlage Buch II"

Gemeinde Gremsdorf Verwaltungsgemeinschaft Höchststadt Bahnhofstr. 18 91315 Höchststadt	Datum / Unterschrift Bürgermeister
Maßstab: 1:2000	
Planer: Ingenieurbüro für Bauwesen Andreas Scharrer Rahm 10, 83349 Palling Tel. +49 (0) 8629 / 1757	14.10.2011 Datum / Unterschrift Andreas Scharrer
Datum: 14.10.2011	geändert: gezeichnet: A. Scharrer